

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-36314-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-466/19-IV-03
Дана: 29.11.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 4 који се налази у приземљу зграде за колективно становање, спратности Ро+Р+1, на кат. парц. бр. 4249 КО Вршац у Вршцу Светосавски трг бр. 5, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 26.11.2019.године инвеститори [REDACTED] поднели су, путем Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-36314-ISAW-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-466/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 4 који се налази у приземљу зграде за колективно становање, спратности Ро+Р+1, на кат. парц. бр. 4249 КО Вршац у Вршцу Светосавски трг бр. 5.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP taksa.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republička taksa.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa.pdf)
- Технички опис и попис радова (0-Glavna sveska stan br. 4.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje.pdf)
- Технички опис и попис радова (Arh. osnove stan br. 4.dwfx)
- Технички опис и попис радова (Etažna deoba - arhiva.pdf)

- Технички опис и попис радова (Tehnički opis i popis radova stan br. 4.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (RGZ javni uvid - stan br. 4.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је, провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило следеће: *увидом у графички прилог основа са ситуацијама са станом бр.4 са оставом, на Светосавском тргу бр.5 у Вршцу, кат.парц.бр.4249 КО Вршац, констатујем да део стана означен са бр.5 у основи постојећег стана и бр.7 у основи новопроектваног стана је неукњижен и планирани радови на адаптацији тог дела не могу да се изврше. У вези са станом бр.5, у делу који није укњижен, сполњни зид према суседној парцели, прелази или припада објекту на кат.парц.бр.4250 КО Вршац, Светосавски трг бр.4 у Вршцу. - увидом у архивски део етаже за стан бр.4 и пројекта са постојећим и будућем стању, констатовано је да се на поменутом стану, вршили радови реконструкције, тако што су променили изглед фасаде према улици и према дворишту (ајнфор). Поменути радови су радови на реконструкцији дела објекта бр.1 (чл.2 став 1. тачка 32). Закона о планирању и изградњи. У вези са тим, за радове на реконструкцији и промена изгледа на објекту, као и да објекат се налази у централној зони где се примењује правила градње за из ПДР за централну зону, неопходно је прибавити сагласност од стране Завода за заштиту споменика у Панчеву.*

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев

и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић